

Der Rat der Gemeinde Schwalmtal stimmte am 19.07.2011 diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Schwalmtal, den 22.07.2011

Bürgermeister i.V. gez. Gather Siegel

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 28.07.2011 in der Zeit vom 08.08.2011 bis einschließlich 08.09.2011 öffentlich ausgelegen.

Schwalmtal, den 15.09.2011

Bürgermeister i.V. gez. Gather Siegel

Der Rat der Gemeinde Schwalmtal hat am 18.10.2011 über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden. Der Gemeinderat hat den Plan am 18.10.2011 beschlossen.

Schwalmtal, den 20.10.2011

Bürgermeister i.V. gez. Gather Siegel

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 02.11.2011

Die Bezirksregierung

Im Auftrag

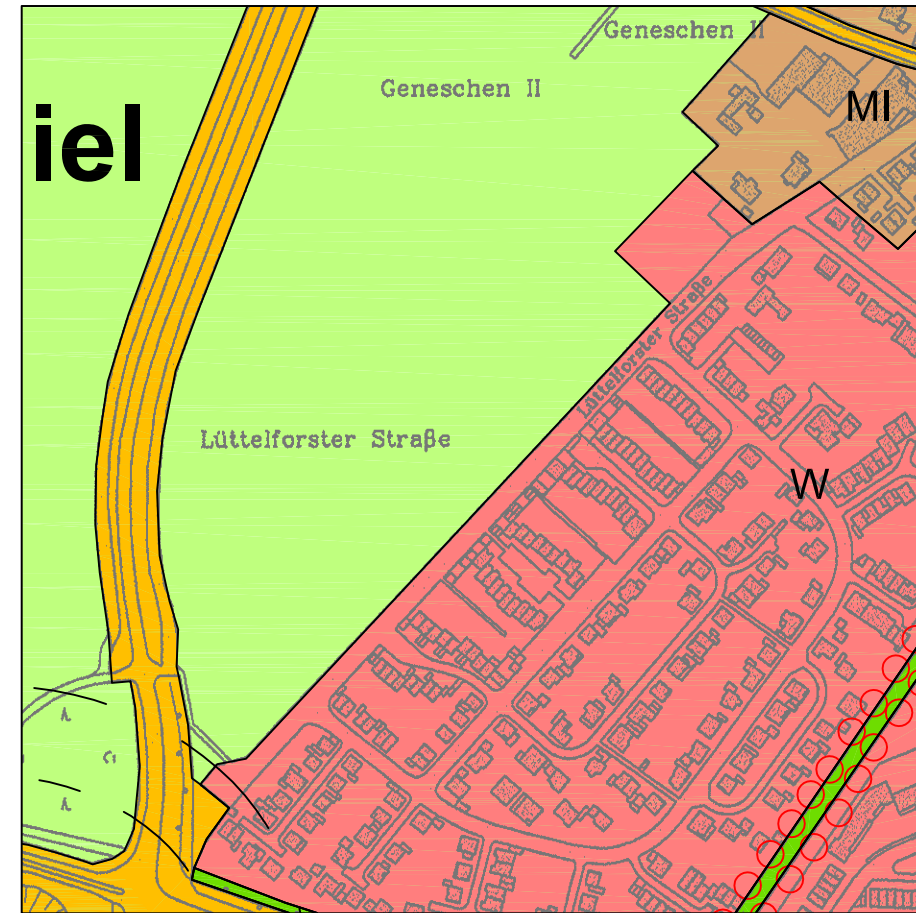
gez.: Link - Müller Siegel

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 17.11.2011 öffentlich bekannt gemacht worden.

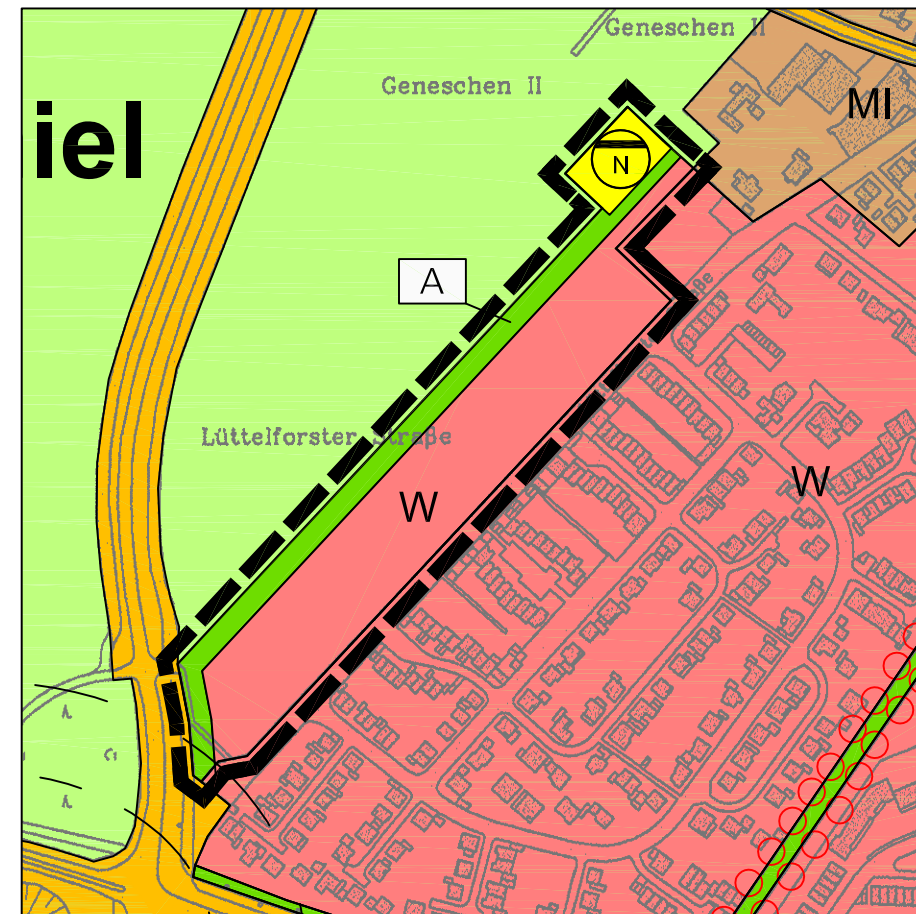
Schwalmtal, den 18.11.2011

Bürgermeister i.V. gez. Gather Siegel

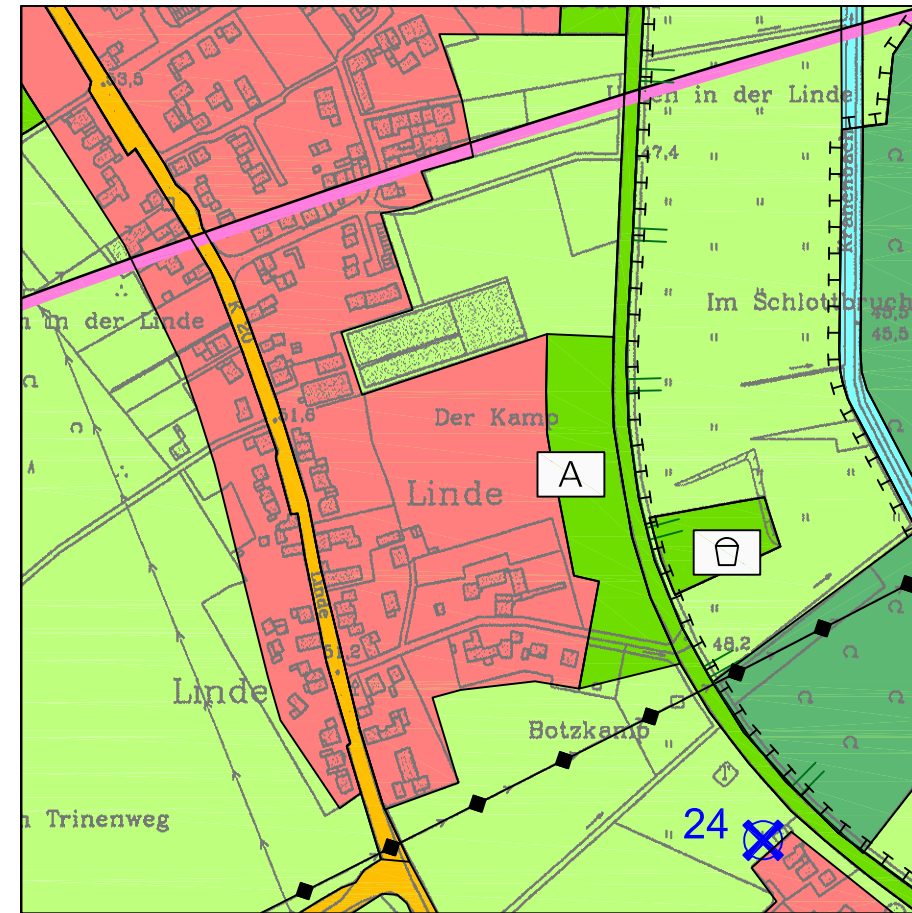
Änderung Lüttelforster Straße alte Darstellung



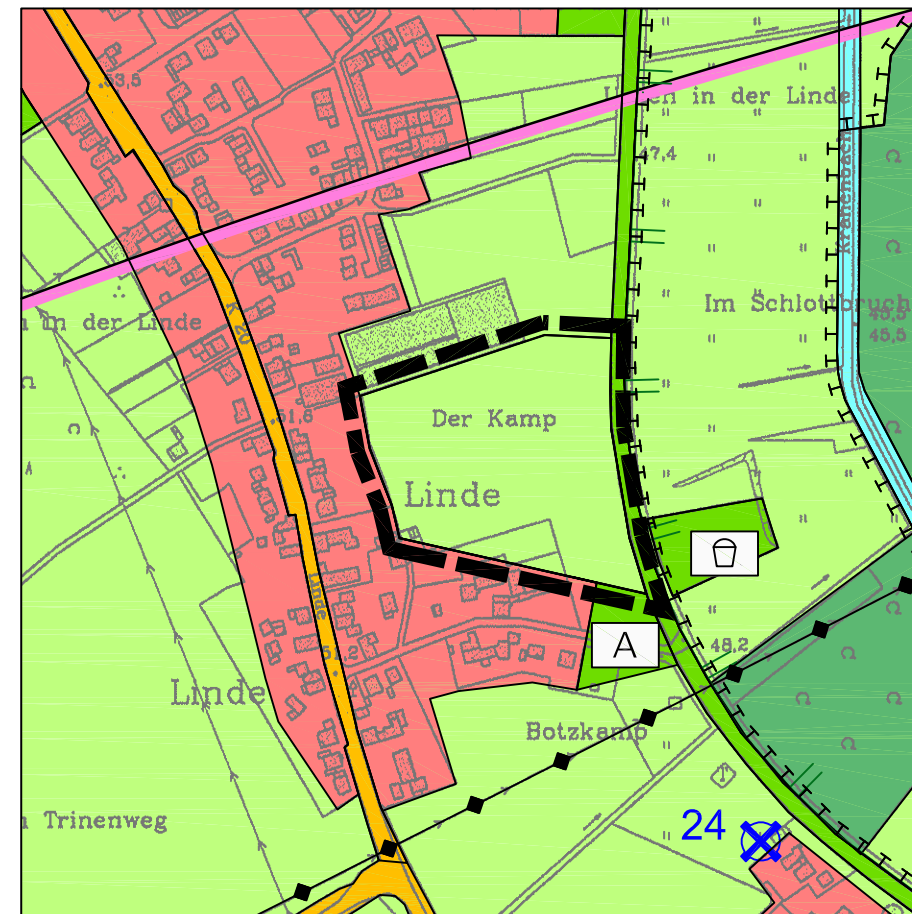
neue Darstellung



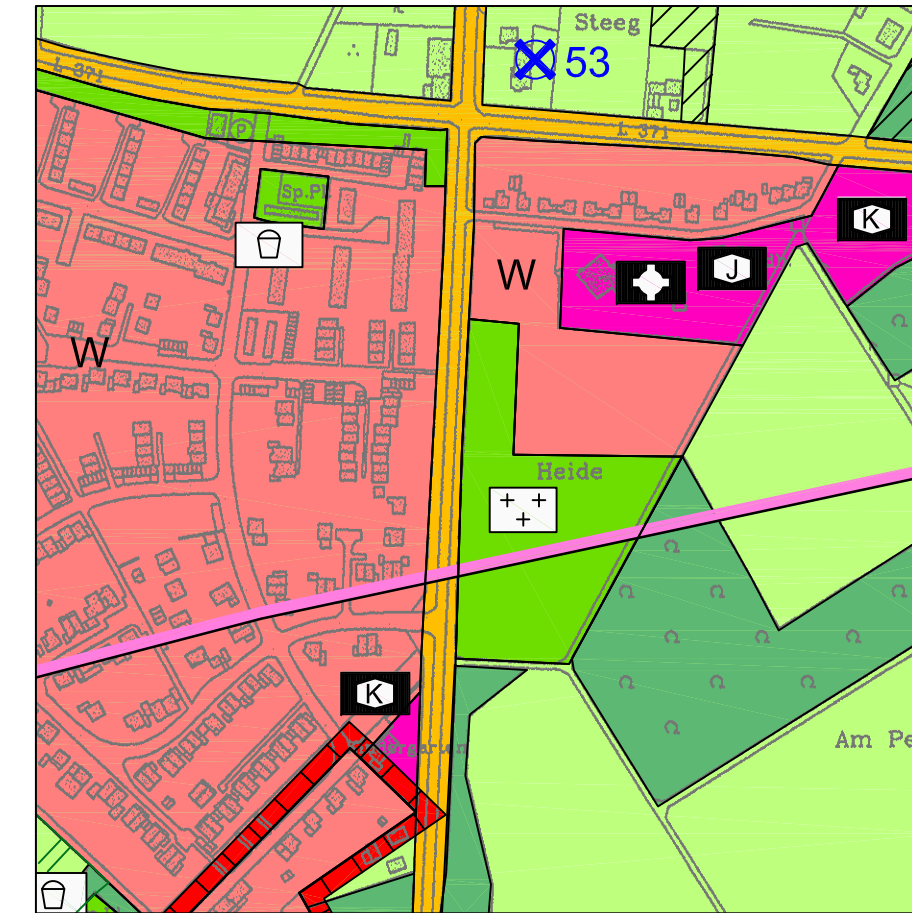
Änderung Linde alte Darstellung



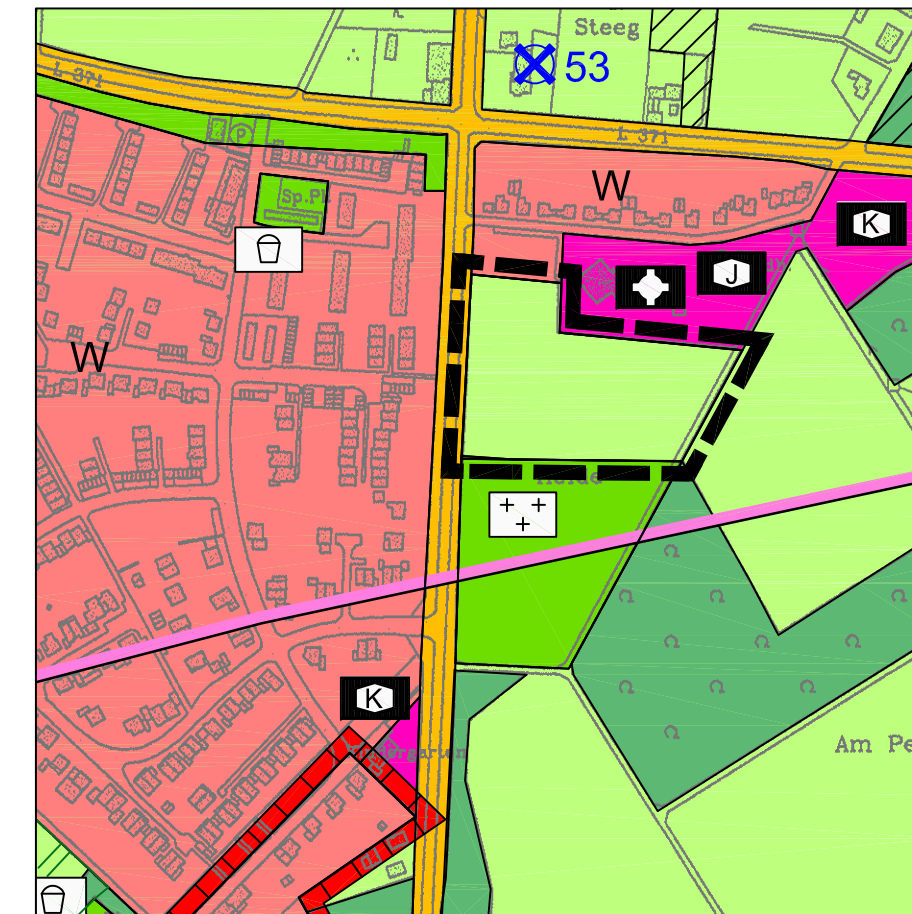
neue Darstellung



Änderung Waldnieler Heide alte Darstellung



neue Darstellung



Gemeinde Schwalmtal Flächennutzungsplan, 1. Änderung

— Ausfertigung Maßstab 1:5.000

Rechtsgrundlagen
- §§ 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 o. PlanzV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Zeichenerklärung

Darstellungen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Ver- und Entsorgung

N Fläche für die örtliche Niederschlagswasserbeseitigung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

A Ausgleichsflächen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches