

Legende

Allgemeine und besondere Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1,2) BauNVO

- W Wohnbauflächen
- MI Mischgebiete
- GI Industriegebiete
- GE Gewerbegebiete
- SO Sondergebiete (Ordnungsnummer siehe Einschrieb)
- 12 Verbrauchermarkt
VK max. gesamt 2.000 m²
(Nahversorgungs- u. zentrenrelevante Sortimente zulässig)
- 12 Verbrauchermarkt
Einzelhandel/ Nahversorgung
VK max. gesamt 1.700 m²
(Nahversorgungs- u. zentrenrelevante Sortimente zulässig)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
§ 5 (2) Nr.2 BauGB

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- A Altenheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 (2) Nr.3 BauGB

Autobahnen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 (2) Nr.4 BauGB

Flächen für die Ver- und Entsorgung
Elektrizität

Grünflächen
§ 5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) 9 (4) BauGB

Flächen für Wald

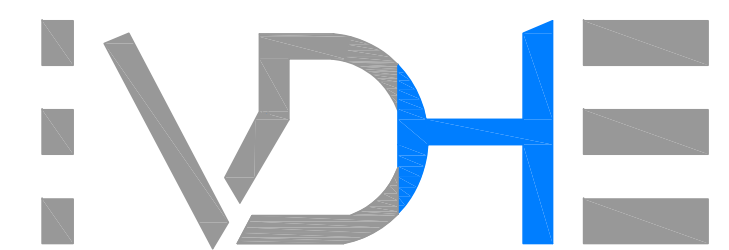
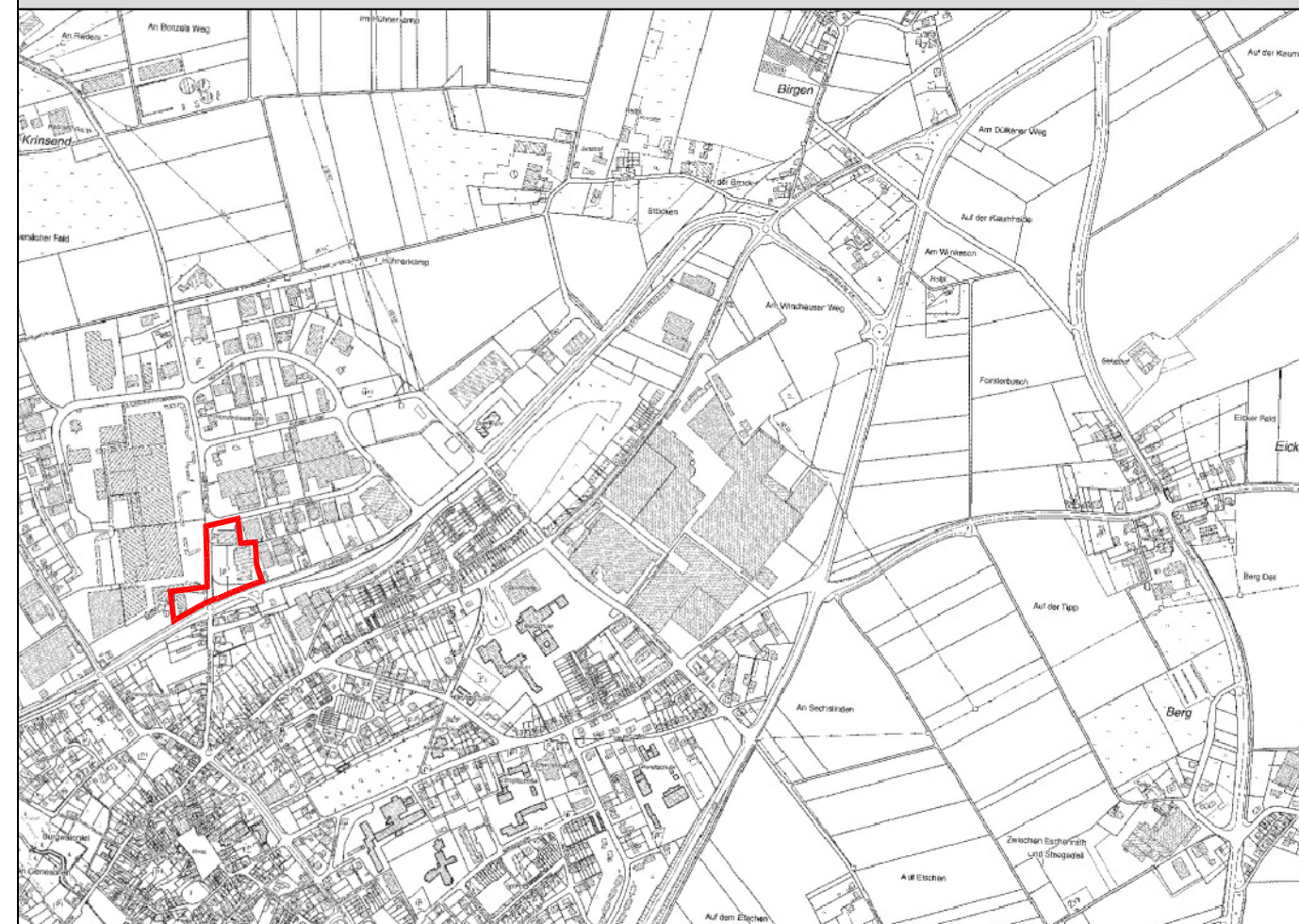
Nachrichtliche Übernahmen
§ 5 (4) BauGB

- Leitung unterirdisch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496).

Übersicht (ohne Maßstab)



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

<p>Entwurf</p> <p>VDHE</p> <p>VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH</p> <p>Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdhgm.de</p>	<p>1. Aufstellung</p> <p>Der Rat der Gemeinde Schwalmthal hat am 27.09.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.</p> <p>30.09.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung</p> <p>Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.07.2016 in der Zeit vom 18.07.2016 bis zum 18.08.2016 öffentlich ausliegen.</p> <p>22.08.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>5. Auslegungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Gemeinde Schwalmthal hat am 27.09.2016 beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>30.09.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>7. Beteiligung der Behörden</p> <p>Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 28.09.2016 aufgefordert, bis zum 10.11.2016 zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.</p> <p>14.11.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>9. Ausfertigung</p> <p>Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.</p> <p>21.12.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>11. Bekanntmachung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am 13.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>18.04.2017 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>
<p>Plangrundlage</p> <p>Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Viersen mit Stand vom Juni 2015 erstellt.</p>	<p>2. Bekanntmachung der Aufstellung</p> <p>Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am 29.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>30.09.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>4. Vorgezogene Behördenbeteiligung</p> <p>Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 29.06.2016 von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum 18.08.2016 hierzu zu äußern.</p> <p>22.08.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>6. Öffentliche Auslegung</p> <p>Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.09.2016 vom 10.10.2016 bis zum 10.11.2016 öffentlich ausliegen.</p> <p>14.11.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>8. Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Gemeinde Schwalmthal hat die Flächennutzungsplanänderung am 13.12.2016 beschlossen.</p> <p>21.12.2016 gez. Pesch Siegel Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>10. Genehmigung</p> <p>Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom 17.03.2017 AZ. 35.02.01.01-24Shw-008-1367 genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den 17.03.2017</p> <p>gez. Stefanie Linck-Müller Siegel Bezirksregierung Düsseldorf im Auftrag</p>	<p>Änderungen/Ergänzungen nach der Offenlage sind in roter Schriftfarbe dargestellt und wurden vom Rat der Gemeinde Schwalmthal am 13.12.2016 beschlossen.</p>

Z-Nr.: PM-B-15-85-FNP-1-03	Maßstab: 1 : 2.500	Stand: 21.11.2016
bearbeitet: Schütt	gezeichnet: Michalke	