

GEMEINDE SCHWALMTAL

13. Flächennutzungsplanänderung "Erweiterung Kranenbachcenter"

Die nach der öffentlichen Auslegung eingefügten Änderungen bzw. Ergänzungen sind in lila dargestellt und wurden vom Rat der Gemeinde Schwalmtal am 10.05.2022 beschlossen.

	<p>Legende</p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen MI Mischgebiete MK Kerngebiete <p>bisherige Darstellung - Sondergebiete <small>1) in Naherwartung max. VVF 2.000 m² (Flächenanteile max. 10% der VVF) 1) in Sondergebiet max. VVF 1.000 m²</small></p> <p>geplante Darstellung - Sondergebiete <small>1) in Naherwartung max. VVF 2.000 m² (Flächenanteile max. 10% der VVF) 1) in Sondergebiet max. VVF 1.000 m²</small></p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,2 Geschossflächenzahl <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Schule Jugendheim <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <ul style="list-style-type: none"> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken Abwasser Grünflächen Parkanlage Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Flächen für die Landwirtschaft und Wald Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanung Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke Landschaftsschutzgebiet (gemäß derzeit aktuellen Landschaftsplänen) Nahversorgungszentrum Abgrenzung unterschiedlicher Darstellungen zur Art der baulichen Nutzung Kennzeichnungen und Hinweise 1. Beräuber Der räumliche Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanung liegt über dem auf Braunkohle verfahrenen Bergwerkfeld „Union 200“. Eigentümerin ist die RV Rheinbraun Handel und Dienstleistungen GmbH, hier vertreten durch die RWE Power AG, Abt. Bergschäden-Marktscheiderei in 50416 Köln. Ferner ist der Geltungsbereich von durch Sumpfungmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen. Eine Zunahme der Beeinträchtigung ist nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beseitigung der bergbaulichen Sumpfungmaßnahmen ein Grundwasserwiederanstieg zu erwarten. Hierdurch hervorgerufene Bodenbewegungen können bei bestimmten geologischen Situationen zu Schäden an der Tagesoberfläche führen. Die Änderungen der Grundwasserflurabstände sowie die Möglichkeit von Bodenbewegungen sollten bei Planungen und Vorhaben Berücksichtigung finden. 2. Erdbebengefährdung Der räumliche Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanung ist der Erdbebenzone 1 und der geologischen Untergrundklasse 3 zuzuordnen. Diese Zuordnung ist bei Planung und Bemessung üblicher Hochbauten gemäß den Technischen Baubestimmungen des Landes NRW mit DIN 4149:2005-04 "Bauten in deutschen Erdbeben- gebieten" zu berücksichtigen. DIN 4149:2005 wurde durch den Regelsetzer zurückgezogen und durch die Teile 1, 1NA und 5 des Eurocode 8 (DIN EN 1998) ersetzt. Dieses Regelwerk ist jedoch bislang bauaufsichtlich nicht eingeführt. Anwendungsteile, die nicht durch DIN 4149 abgedeckt werden, sind als Stand der Technik zu berücksichtigen. Dies betrifft hier insbesondere DIN EN 1998, Teil 5 "Gründungen, Stützwürke und geotechnische Aspekte". Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 bzw. Bedeutungsklassen der relevanten Teile von DIN EN 1998 und der jeweils entsprechenden Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen. Dies gilt insbesondere z. B. für Verwaltungsgebäude, Versammlungshallen, Kaufhäuser etc. 	<p>Übersicht (ohne Maßstab)</p>		
<p>Logo VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 97318-0 E-Mail: info@vdh-projektmanagement.de</p> <p>Plangrundlage Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Viersen mit Stand Januar 2018 erstellt.</p>	<p>1. Auslegungsbeschluss Der Ausschuss für Planung, Bauen und Verkehr der Gemeinde Schwalmtal stimmte am 30.11.2021 diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB.</p> <p>Schwalmtal, den 06.12.2021</p> <p>gez. Gisbertz Bürgermeister Siegel</p>	<p>2. Öffentliche Auslegung Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 01.12.2021 in der Zeit vom 20.12.2021 bis einschließlich 31.01.2022 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Schwalmtal, den 07.02.2022</p> <p>gez. Gisbertz Bürgermeister Siegel</p>	<p>3. Feststellungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Schwalmtal hat am 10.05.2022 über die gemäß § 3 (2) BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden.</p> <p>Der Gemeinderat hat den Plan am 10.05.2022 beschlossen.</p> <p>Schwalmtal, den 16.05.2022</p> <p>gez. Gisbertz Bürgermeister Siegel</p>	<p>4. Genehmigung Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 22.08.2022 AZ: 35.02.01.01-24Shw-013-1910 genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den 22.08.2022 Bezirksregierung Düsseldorf Im Auftrag gez. Harald Kirsten Siegel</p>	<p>5. Bekanntmachung Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 29.09.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Schwalmtal, den 30.09.2022</p> <p>gez. Gisbertz Bürgermeister Siegel</p>	<p>GEMEINDE SCHWALMTAL</p> <p>13. Flächennutzungsplanänderung "Erweiterung Kranenbachcenter"</p> <p>VDH Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0</p> <p>Z-Nr.: PM-B-21-086-FNP-01-01 Maßstab: 1 : 2.500 Stand: 02.05.2022</p> <p>bearbeitet: Schütt gezeichnet: Grothues</p>